

SERIOUS RUMAH SUBSIDI SEBAGUS INI...??



RUMAH SUBSIDI TIPE 30/60



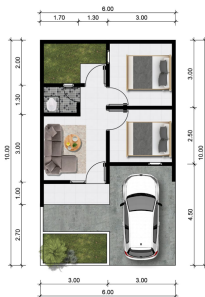
Lokasi Perumahan :
Jalan Raya Kersana, Kemukten,
Kec. Kersana, Kab. Brebes, Jawa Tengah

BOOKING FEE HANYA
500^{RB}

LOKASI STRATEGIS

- ✓ 2,5 Km / 6 Menit
Ke **Pasar Kersana**
- ✓ 5 Km / 10 Menit
Ke **Pasar Tanjung**
- ✓ 6 Km / 12 Menit
Ke **RSUD Soekarno**
- ✓ 6,5 Km / 14 Menit
Ke **Yogya Toserba**

DENAH RUMAH TIPE 30/60



INFORMASI & PEMESANAN :
0823 2577 7750

SPEKIFIKASI RUMAH SUBSIDI :

Pondasi	:	Batu Kali
Struktur	:	Beton Bertulang
Dinding	:	Bata Merah
Rangka Atap	:	Baja Ringan
Penutup Atap	:	Genteng Plentong
Plafon	:	GRC
List Plang	:	GRC
Lantai Ruang Utama + Kamar	:	Keramik 40 x 40
Lantai Kamar Mandi	:	Keramik 25 x 25
Closet	:	Jongkok
Kusen & Pintu Utama	:	Kusen Aluminium, Pintu Panel Plywood
Kusen & Pintu Kamar, Dapur	:	Kusen Kayu, Pintu Panel Kayu
Pintu Kamar Mandi	:	PVC
Cat	:	Metrolite / Setara
Listrik	:	1300 Watt
Air	:	PDAM

SITE PLAN



GREEN CITY KERSANA

- RUKO TYPE 60/72 (9 UNIT)
- RUMAH TYPE 40/72 (24 UNIT)
- RUMAH TYPE 30/60 SUBSIDI TAHAP 1 (44 UNIT)
- RUMAH TYPE 30/60 SUBSIDI TAHAP 2 (123 UNIT)

FOLLOW US :

- @greencitykersana | @landgroup.id
- Green City Kersana | Landgroup.id
- 0823-2577-7750

**PROSES
MUDAH, CEPAT
dan DIBANTU s.d ACC**

PROJECT LAND GROUP LAINNYA :



PRICE LIST RUMAH SUBSIDI

GREEN CITY KERSANA

Tipe **SUBSIDI**

harga per 1 Januari 2025

No	Type	LB	LT	Uk Kavling	Blok	No Unit	HARGA	DP	SBUM	DP BAYAR	KPR	Estimasi Angsuran		
												10 th	15 th	20 th
1	Rumah Subsidi Tipe 30 / 60	30	60	6 x 10	B - F	1 - 42	Rp 166,000,000	Rp 5,700,000	Rp 4,000,000	Rp 1,700,000	Rp 160,300,000	1,700,230	1,267,642	1,057,909

Keterangan:

- Harga Sudah Termasuk PBG, PDAM, Listrik 1300 W
- Harga Belum Termasuk Biaya Notaris (AJB, BPHTB, Balik Nama dan Peningkatan Hak SHM)
- Harga Belum Termasuk Biaya Proses Bank
- Harga Rumah sewaktu - waktu dapat berubah (Mengikuti Penetapan Dari Pemerintah Saat Akad Kredit)
- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rumah Subsidi senilai Rp 500.000,- (Diluar Harga Unit Rumah)
- Data Persyaratan KPR Selambat-Lambatnya 1 Minggu Setelah Uang Tanda Jadi Masuk
- Setelah 2 Minggu Dari Penyerahan Uang Tanda Jadi Tidak Ada Konfirmasi, Maka Dianggap BATAL & UTJ HANGUS
- Pembatalan Sepihak Dengan Alasan Apapun Uang Tanda Jadi Dianggap HANGUS
- DP, Biaya Notaris dan Biaya Bank Dibayar Ketika Sudah di ACC Oleh Bank
- Apabila Plafon Kredit Yang Disetujui Bank Lebih Kecil Dari Kredit Yang Diajukan, Maka Konsumen Wajib Menambah Uang Muka
- Persetujuan Atau Penolakan Pengajuan Kredit Sepenuhnya Keputusan Dari Pihak Bank

Persyaratan KPR (3 Rangkap)

No	Uraian	Jumlah	Pegawai	Wirausaha	Profesional
1	FC KTP Suami & Istri	3 Lbr	√	√	√
2	FC Buku Nikah / Cerai	3 Lbr	√	√	√
3	FC Kartu Keluarga	3 Lbr	√	√	√
4	FC NPWP Pribadi	3 Lbr	√		√
5	FC NPWP Perusahaan	3 Lbr		√	
6	Foto Berwarna 3 x 4	3 Lbr	√	√	√
7	FC Slip Gaji 3 Bulan Terakhir	3 Lbr	√		
8	Surat Keterangan Pengangkatan Kerja	3 Lbr	√		
9	FC Rekening koran 3 bln Terakhir	3 Lbr	√		
10	FC Rekening Koran 6 bln Terakhir	3 Lbr		√	√
11	FC Laporan Keuangan 2 Tahun Terakhir	3 Lbr		√	√
12	FC Surat Izin Usaha	3 Lbr		√	√
13	FC Surat Keterangan Domisili Usaha	3 Lbr		√	√
14	FC Surat Izin Profesi / Praktek	3 Lbr			√

  FOLLOW US : @greencitykersana | @landgroup.id

ESTIMASI BIAYA TERIMA KUNCI, SBB:

DP Bayar = Rp 1.700.000
 BPHTB = **GRATIS***
 Balik Nama = Rp 2.500.000
 Bea Proses Bank = Rp 5.000.000
Total Biaya = Rp 9.200.000

Subsidi Biaya Dari Developer = Rp 5.000.000
Total Biaya Yang Disiapkan = **Rp 4.200.000**

HUBUNGI MARKETING KAMI

- HAERUL : **0838 2464 1600**
- ADITYA : **0821 1477 9784**
- ASTRI : **0878 3443 5298**
- DEDY : **0851 1721 7778**
- NICKO : **0823 2131 1915**
- RIZQI : **0821 2197 7779**

SEGERA KUNJUNGI KANTOR PEMASARAN dan KONSULTASIKAN PEMBELIANNYA

Lokasi Green City Kersana :
 Jl. Raya Kersana, Ds. Kemukten, Kec. Kersana – Brebes

Hari Minggu Tetap Buka

**PROSES MUDAH,
CEPAT dan DIBANTU..!!**