

- Pondasi
- Struktur
- Dinding
- Rangka Atap
- Penutup Atap
- Plafon
- List Plang
- Lantai Ruang Utama + Kamar
- Lantai Teras Depan + Dapur
- Lantai Kamar Mandi
- Dinding Kamar Mandi
- Dinding Variasi Facade
- Meja Dapur
- Dinding Dapur
- Sink
- Closet Duduk
- Shower, FD & Kran
- Kusen & Pintu Kamar Mandi
- Daun Pintu
- Daun Jendela
- Cat Dinding Interior
- Cat Dinding Exterior
- Aksesoris Listrik
- Daya Listrik
- Air

- Batu Kali
- Beton Bertulang (Dia. 12, Dia. 10, Dia. 8)
- Bata Merah, Plester aci (Ex. Semen Tigroda)
- Baja Ringan 0,75mm
- Genteng Ciangolan
- Rangka Hollow GSS Galvalum, Penutup Gypsum 9mm, List Plafon, Finish Cat (Ex. Metrolite)
- GRC 20CM Finish Cat (Ex. Jotun)
- Granit Tile Uk. 60 x 60
- Keramik Uk. 60 x 30
- Keramik Uk. 25 x 25
- Keramik Uk. 25 x 40
- Keramik Motif Batu Alam Uk. 25 x 40
- Granit Uk. 60 x 60
- Keramik Uk. 60 x 30
- Stainless
- Ex. American Standard
- Ex. American Standard
- UPVC Motif Garis
- Panel Playwood Finish HPL
- Frame Aluminium 4" + Kaca Clear 5mm
- Ex. Jotun Jotaplas
- Ex. Jotun Jotashield AF / Toughshield
- Ex. Iteco
- 1300 Watt
- PDAM

	Ruko 80/60 (5 x 12) = 10 Unit
	Type 50/78 (6 x 13) = 36 Unit
	Type 50/104 (8 x 13) = 20 Unit
	Type 58/98 (7 x 14) = 35 Unit
	Type 58/126 (9 x 14) = 6 Unit



HUNIAN AMAN, NYAMAN DAN MODERN



 @pesonaestate | @landgroup.indramayu
 Pesona Estate | Land Group Property
 landgroup.pe@gmail.com
 0813 1635 0016 (Hari) | 0838 2464 1600 (Haerul)

PESONA
Estate
BY: LAND GROUP



5 JUTA
TERIMA
KUNCI*

FREE BEA BANK dan
BEA NOTARIS

- KANOPI DEPAN
- AC 1 UNIT
- TORN + POMPA AIR
- MEJA DAPUR + SINK
- TEMBOK BELAKANG 2m



JL. TALANG TEMBAGA,
KEL. MARGADADI - INDRAMAYU

HARI : 0813 1635 0016
HAERUL : 0838 2464 1600



Kantor Pemasaran : Graha Land Group, Jl. Tambak Raya, Indramayu (Samping WN Ampera)

Spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan menjadi hak penuh pengembang. Gambar yang ditampilkan merupakan ilustrasi dan bukan bagian dari perjanjian jual beli

Type 50/78



Type 58/98



DENAH PESONA ESTATE

TIPE 50/78 (6m x 13m) + Mezzanin



DENAH PESONA ESTATE

TIPE 58/98 (7m x 14m) + Mezzanin



Segera Konsultasikan Pembeliannya
PROSES MUDAH, CEPAT dan DIBANTU

HUBUNGI : 0813 1635 0016 (Hari)
0838 2464 1600 (Haerul)

RUMAH MODERN 3 KAMAR TIDUR **BEBAS BANJIR**

DP 5 JUTA TERIMA KUNCI

FASILITAS



FREE

**BEA BANK dan
BEA NOTARIS**

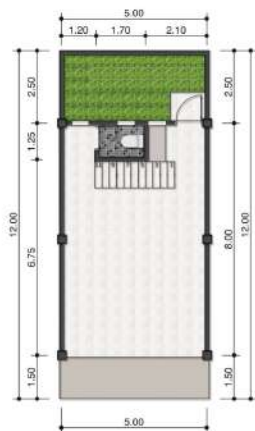


UNIT TERBATAS

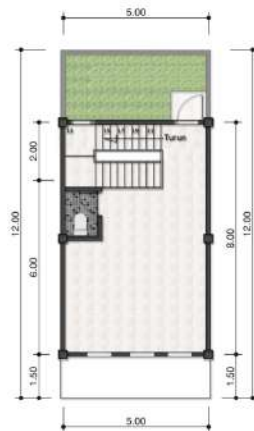
**HANYA
TERSISA**

**5
UNIT**

RUKO 2LT Type 80/60
(5m x 12m)



DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



RUMAH Type 58/98

(7m x 14m) + Mezzanine





RUMAH Type 50/78

(6m x 13m) + Mezzanine







FASILITAS KOLAM RENANG



SITE PLAN PESONA ESTATE

	Ruko 80/60 (5 x 12) = 10 Unit
	Type 50/78 (6 x 13) = 36 Unit
	Type 50/104 (8 x 13) = 20 Unit
	Type 58/98 (7 x 14) = 35 Unit
	Type 58/126 (9 x 14) = 6 Unit





PRICE LIST "PESONA ESTATE" DP CUMA 5JT Sd Terima Kunci

GRATIS BEA BANK & BEA NOTARIS

Bekerja Sama Dengan :



10 - 20 Tahun : 3,75% (FIX 1 tahun)

Harga Per 1 Juni 2025

No	Type	LB	LT	Uk Kavling	Blok	No Unit	Price List	UM 10%	DISKON	UM PROMO	KPR	Estimasi Angsuran		
												10 th	15 th	20 th
1	Ruko 80/60	80	60	5 x 12	Teras	1 sd 10	845,000,000	84,500,000	48,000,000	36,500,000	760,500,000	7,609,658	5,530,527	4,508,916

No	Type	LB	LT	Ukuran Kavling	Blok	No Unit	Price List	UM 5%	DISKON	UM PROMO	KPR	Estimasi Angsuran		
												10 th	15 th	20 th
2	Tipe 58/98	58	98	7 x 14	A	1 sd 26	710,000,000	35,500,000	30,500,000	5,000,000	674,500,000	6,749,131	4,905,115	3,999,032
					B	2, 3, 4								
					C	2, 3, 4, 7, 8, 9								
3	Tipe Hook 50/104	50	104	8 x 13	D E F G H I	1, 6, 7, 12 1 & 6	675,000,000	33,750,000	28,750,000	5,000,000	641,250,000	6,416,427	4,663,314	3,801,896
4	Tipe 50/78	50	78	6 x 13	D E F G H I	2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 2, 3, 4, 5	590,000,000	29,500,000	24,500,000	5,000,000	560,500,000	5,608,433	4,076,082	3,323,139

Keterangan:

- Harga Sudah Termasuk IMB, PDAM, Listrik 1300 W (Rumah) & 2200 W (Ruko)
- Harga Sudah Termasuk Bea Notaris (AJB, BPHTB, Balik Nama, Penginkatan Hak Sertipikat)
Rumah : AJB, BPHTB, Balik Nama, Penginkatan Hak Sertipikat
Ruko : AJB, BPHTB, Balik Nama
- Harga Sudah Termasuk Bea Bank
- Harga jual & suku bunga sewaktu - waktu dapat berubah (Mengikuti Suku Bunga Pada Saat Akad Kredit)
- Uang Tanda Jadi (UTJ) Diluar DP senilai Rp 1.000.000,- Utk Ruko & Semua Tipe Rumah
- Data Persyaratan KPR Selambat-Lambatnya 1 Minggu Setelah Uang Tanda Jadi Masuk
- Setelah 2 Minggu Dari Penyerahan UTJ Tidak Ada Konfirmasi, Maka Dianggap BATAL & UTJ Hangus
- Pembatalan Sepihak Dengan Alasan Apapun UTJ Dianggap HANGUS
- Uang Muka / DP Dibayar Maksimal 2 Hari Setelah ACC Bank
- Apabila Plafon Kredit Yang Disetujui Bank Lebih Kecil Dari Kredit Yang Diajukan, Maka Konsumen Wajib Menambah Uang Muka
- Persetujuan Atau Penolakan Pengajuan Kredit Sepenuhnya Keputusan Dari Pihak Bank

No	Uraian	Jumlah	Pegawai	Wirausaha	Profesional
1	FC KTP Suami & Istri	3 Lbr	√	√	√
2	FC Buku Nikah / Cerai	3 Lbr	√	√	√
3	FC Kartu Keluarga	3 Lbr	√	√	√
4	FC NPWP Pribadi	3 Lbr	√		√
5	FC NPWP Perusahaan	3 Lbr		√	
6	Foto Berwarna 3 x 4	3 Lbr	√	√	√
7	FC Slip Gaji 3 Bulan Terakhir	3 Lbr	√		
8	Surat Keterangan Pengangkatan Kerja	3 Lbr	√		
9	FC Rekening koran 3 bln Terakhir	3 Lbr	√		
10	FC Rekening Koran 6 bln Terakhir	3 Lbr		√	√
11	FC Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir	3 Lbr		√	√
12	FC Surat Izin Usaha	3 Lbr		√	√
13	FC Surat Keterangan Domisili Usaha	3 Lbr		√	√
14	FC Surat Izin Profesi / Praktek	3 Lbr			√

Marketing LAND GROUP

Hari Minggu Tetap Buka

CONTACT US :

HARI : 0813 1635 0016

HADI : 0812 1915 0092

HANIFAH : 0851 7213 9727

Segera Kunjungi & Konsultasikan Pembelian Unit nya....!!!

Proses :

- MUDAH

- CEPAT

- DIBANTU

Kantor Pemasaran : GRAHA LAND GROUP JL.

Tambak Raya (Samping Wr AMPERA)